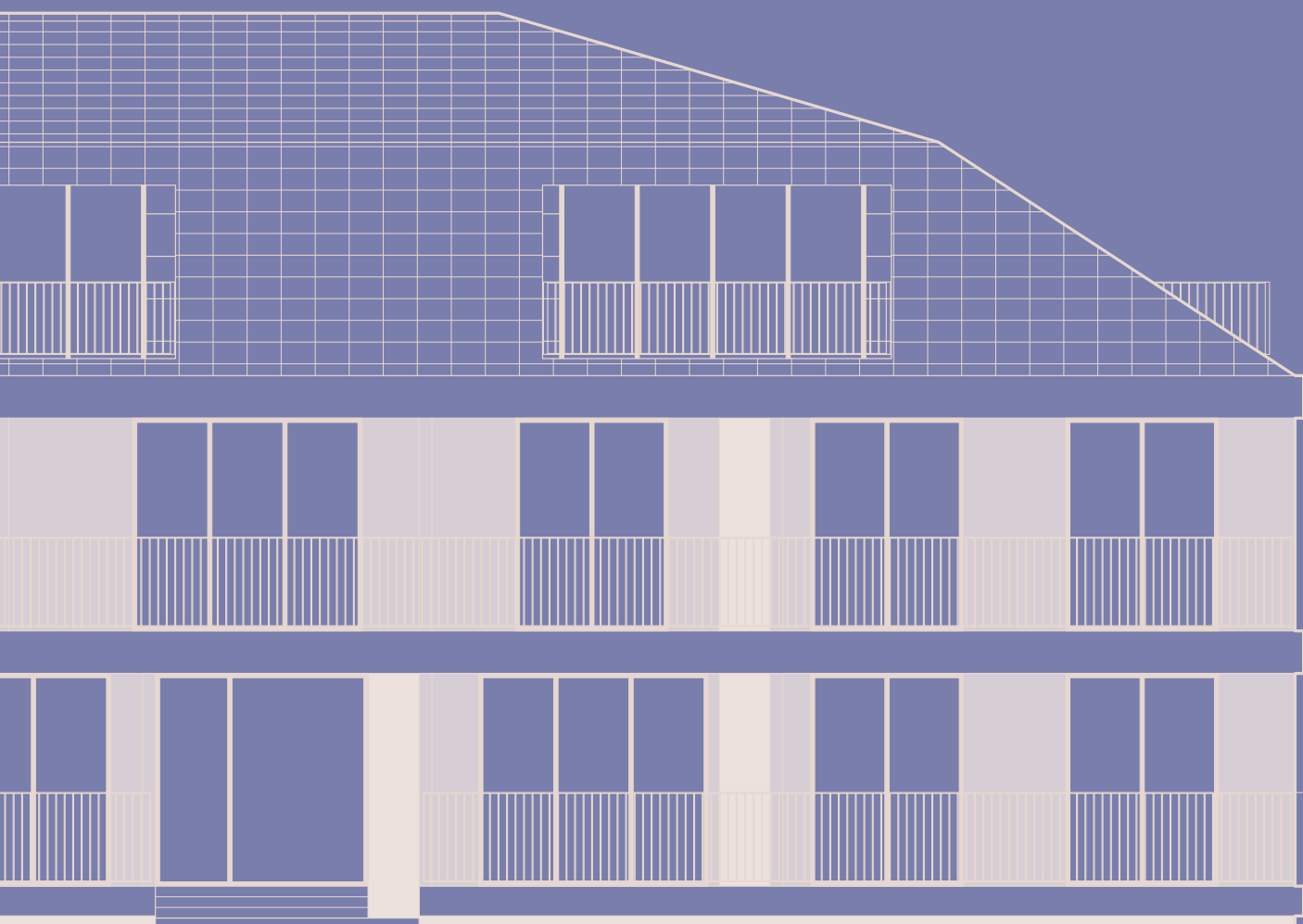




EVERGREEN
PURE





EDIFÍCIO EVERGREEN PURE

EVERGREEN PURE BUILDING

O Evergreen Pure redefine o estilo de vida cosmopolita. Um refúgio de sofisticação, conforto e tranquilidade, a um passo da energia vibrante do centro urbano e da diversidade cultural da cidade.

Evergreen Pure redefines cosmopolitan living. A haven of sophistication, comfort and tranquility, a step away from the dynamic energy of the urban center and the city's rich cultural diversity.

Descubra a arte de viver a vida com sofisticação no Evergreen Pure, um projeto exclusivo localizado a 5 minutos do centro de Aveiro. Este empreendimento combina charme, modernidade e funcionalidade, oferecendo uma oportunidade única.

Uma oferta de restaurantes de gastronomia variada, comércio tradicional e uma multiculturalidade vibrante, irão permitir-lhe viver Aveiro no seu máximo esplendor.

A essência cosmopolita ganha vida no Evergreen Pure, numa harmonia perfeita entre design e vida urbana.

Discover the art of living with sophistication at Evergreen Pure, an exclusive project located 5 minutes from Aveiro city center. This development blends charm, modernity, and functionality, offering a unique opportunity.

An array of diverse cuisine restaurants, traditional shops, and vibrant multiculturalism, will allow you to experience Aveiro at its finest.

The cosmopolitan essence comes to life at Evergreen Pure, in perfect harmony between design and urban living.



HARMONIA E
VIDA URBANA.
HARMONY AND
URBAN LIFE.





DESCUBRA AVEIRO

DISCOVER AVEIRO

Aveiro é uma cidade encantadora, conhecida pelos seus canais, barcos moliceiros e arquitetura Arte Nova.

Aveiro is a charming city known for its canals, moliceiro boats, and Art Nouveau architecture.

Famosa pelos seus ovos moles e pela proximidade à natureza, destaca-se também a Pateira de Fermentelos, a maior lagoa natural da Península Ibérica, um refúgio para aves e atividades ao ar livre. É o equilíbrio perfeito entre tradição, modernidade e beleza natural.

Viver em Aveiro é abraçar uma cidade onde tradição e modernidade se encontram em perfeita harmonia.

No Evergreen Pure, não está apenas a comprar uma casa — está a escolher um estilo de vida sofisticado, tranquilo e ligado à essência única de Aveiro. Aqui, faz parte de uma comunidade que valoriza o passado e vive com os olhos postos no futuro.

Famous for its “ovos moles” (sweet egg pastries) and close connection to nature, it also stands out for the Pateira de Fermentelos, the largest natural lagoon in the Iberian Peninsula - a haven for birds and outdoor activities. It offers the perfect balance between tradition, modernity and natural beauty.

Living in Aveiro means embracing a city where tradition and modernity come together in perfect harmony.

At Evergreen Pure, you’re not just buying a home — you’re choosing a sophisticated, peaceful lifestyle connected to the unique essence of Aveiro. Here, you become part of a community that values its past while looking toward the future.



DISTRITO DE AVEIRO

AVEIRO DISTRICT

Um centro de tradição, cultura e modernidade, Aveiro oferece uma experiência dinâmica para residentes e visitantes.

A hub of tradition, culture, and modernity, Aveiro offers a dynamic experience for residents and visitors alike.

O distrito de Aveiro, localizado no centro-norte de Portugal, é uma região de incrível diversidade, que combina a beleza costeira, planícies férteis e desenvolvimento urbano.

Aveiro district, located in central-northern Portugal, is a region of stunning diversity, combining coastal beauty, fertile plains, and urban development.

A sua capital, Aveiro, frequentemente chamada de “Veneza de Portugal”, é conhecida pelos seus canais, arquitetura Arte Nova e os tradicionais barcos moliceiros.

Its capital, Aveiro, often called the “Venice of Portugal,” is renowned for its canals, Art Nouveau architecture, and traditional moliceiros boats.

Com raízes na época romana, o distrito possui uma rica história ligada à produção de sal, agricultura e património medieval. Atualmente, prospera economicamente com indústrias como a pesca, cerâmica, têxteis e inovação tecnológica.

With roots in Roman times, the district boasts a rich history tied to salt production, agriculture, and medieval heritage. Today, it thrives economically with industries such as fishing, ceramics, textiles, and technological innovation.

O setor do turismo atrai visitantes para marcos como a Ria de Aveiro, a praia da Barra, as coloridas casas de praia da Costa Nova, as Salinas de Aveiro, ou a Cascata da Cabreia em Sever do Vouga.

The tourism sector attracts visitors to landmarks like the Ria de Aveiro, Praia da Barra, the colorful beach houses of Costa Nova, the Salt Pans of Aveiro, or the Cabreia Waterfall in Sever do Vouga.





CIDADE DE AVEIRO

CITY OF AVEIRO

Aveiro, onde a tradição se encontra com a inovação.

Aveiro, where tradition meets innovation.

Reconhecida pelos seus canais encantadores, arquitetura Arte Nova e forte identidade cultural, Aveiro é uma cidade onde tradição e inovação se encontram em perfeita harmonia.

Renowned for its charming canals, Art Nouveau architecture, and strong cultural identity, Aveiro is a city where tradition and innovation meet in perfect harmony.

Com uma localização estratégica no centro do país, junto às principais vias rodoviárias (A1, A25, A17) e próxima de cidades como Porto, Coimbra e Lisboa, Aveiro destaca-se pelo seu dinamismo económico, atratividade turística e qualidade de vida.

Strategically located in the heart of Portugal, near major highways (A1, A25, A17) and close to cities like Porto, Coimbra, and Lisbon, Aveiro stands out for its economic dynamism, tourist appeal, and high quality of life.

Da Ria de Aveiro às salinas, passando pela Reserva das Dunas de São Jacinto e pela vibrante vida académica, a cidade oferece paisagens únicas e experiências autênticas, refletindo o equilíbrio entre património natural, história e modernidade.

From the Aveiro Lagoon to the salt pans, passing through the São Jacinto Dunes Nature Reserve and the vibrant academic atmosphere, the city offers unique landscapes and authentic experiences, reflecting the balance between natural heritage, history, and modernity.

Aveiro é, assim, uma cidade viva e sustentável, que convida a descobrir experiências autênticas e inesquecíveis, num território onde o passado e o futuro caminham lado a lado.

Aveiro is, therefore, a vibrant and sustainable city that invites you to discover authentic and unforgettable experiences in a place where the past and the future walk side by side.



Com os seus canais pitorescos, as praias atlânticas, os parques verdes e o clima ameno, Aveiro oferece o cenário ideal para atividades ao ar livre e momentos de lazer junto à natureza.

Enraizada em séculos de história, desde os tempos medievais à forte tradição marítima e industrial, a cidade soube reinventar-se como um centro moderno e dinâmico, preservando com orgulho o seu património natural e cultural.

Aveiro é também palco de eventos únicos, como o Festival dos Canais, que enche a cidade de arte, música e criatividade, reforçando a sua identidade vibrante e inovadora. É uma cidade que se destaca pela sua qualidade de vida, segurança e oferta educativa, sendo cada vez mais procurada para visitar, estudar, trabalhar... viver!

A fusão entre beleza natural, riqueza cultural e inovação faz de Aveiro um lugar inspirador, acolhedor e cheio de possibilidades. Descubra Aveiro — aqui vais querer ficar.

With its picturesque canals, Atlantic beaches, green parks, and mild climate, Aveiro offers the perfect setting for outdoor activities and leisure moments in nature.

Rooted in centuries of history — from medieval times to a strong maritime and industrial tradition — the city has reinvented itself as a modern and dynamic center, proudly preserving its natural and cultural heritage.

Aveiro also hosts unique events, such as the Festival dos Canais, which fills the city with art, music, and creativity, reinforcing its vibrant and innovative identity. It stands out for its quality of life, safety, and educational opportunities, making it an increasingly sought-after place to visit, study, work... and live!

The combination of natural beauty, cultural richness, and innovation makes Aveiro an inspiring, welcoming city full of possibilities. Discover Aveiro — you'll want to stay.





Com extensos areais dourados, dunas naturais e o oceano Atlântico a perder de vista, as praias de Aveiro oferecem o cenário ideal para momentos de lazer, aventura e bem-estar ao ar livre.

Da icónica Costa Nova, com as suas casas às riscas coloridas, à Praia da Barra, onde se ergue o farol mais alto de Portugal, cada recanto da costa aveirense reflete a fusão entre natureza, cultura e tradição marítima. O clima ameno, a prática de desportos náuticos e a beleza das paisagens tornam esta zona um destino de eleição em qualquer estação do ano.

As praias de Aveiro não são apenas locais de descanso, mas também espaços vivos, que acolhem eventos culturais, festivais de verão e experiências gastronómicas únicas — sempre com o sabor do mar por perto.

Seja para visitar, relaxar ou viver, aqui encontras um lugar onde o tempo abranda e a felicidade ganha forma entre o azul do céu e o som das ondas. Descobre as praias de Aveiro — onde cada dia é uma nova experiência.

With vast golden sands, natural dunes, and the Atlantic Ocean stretching to the horizon, the beaches of Aveiro offer the perfect setting for leisure, adventure, and outdoor well-being.

From the iconic Costa Nova, with its colorful striped houses, to Praia da Barra, home to the tallest lighthouse in Portugal, every corner of Aveiro's coastline reflects the harmony between nature, culture, and maritime tradition. The mild climate, water sports, and stunning landscapes make this region a top destination all year round.

The beaches of Aveiro are not just places to relax, but vibrant spaces that host cultural events, summer festivals, and unique gastronomic experiences — always with the taste of the sea nearby.

Whether to visit, unwind, or settle down, here you'll find a place where time slows down and happiness takes shape between the blue sky and the sound of the waves. Discover the beaches of Aveiro — where every day is a new experience.





CONCELHO DE ÁGUEDA

ÁGUEDA MUNICIPALITY

Águeda conjuga herança, arte e inovação, criando um ambiente onde viver e visitar se torna uma experiência memorável.

Águeda combines heritage, art, and innovation, creating an environment where living and visiting become a memorable experience.

Águeda, no centro-norte de Portugal, combina uma forte herança rural com uma vibrante criatividade contemporânea. Famosa pelo seu Festival de Arte Urbana e os coloridos guarda-chuvas suspensos, a cidade é um exemplo de inovação cultural que revitaliza o espaço urbano.

Águeda, in the central-northern region of Portugal, combines a strong rural heritage with vibrant contemporary creativity. Famous for its Urban Art Festival and colorful suspended umbrellas, the city is an example of cultural innovation that revitalizes urban space.

Com raízes na agricultura e indústria têxtil, Águeda tem diversificado a sua economia, promovendo o empreendedorismo e o desenvolvimento sustentável. A proximidade da Pateira de Fermentelos — a maior lagoa natural da Península Ibérica — e da Serra do Caramulo proporciona um contacto único com a natureza.

With roots in agriculture and the textile industry, Águeda has diversified its economy by promoting entrepreneurship and sustainable development. Its proximity to the Pateira de Fermentelos — the largest natural lagoon in the Iberian Peninsula — and the Serra do Caramulo offers a unique connection with nature.

Reconhecida pela qualidade de vida e oferta cultural, Águeda atrai visitantes, estudantes e profissionais, tornando-se um lugar onde tradição, inovação e natureza coexistem em harmonia.

Renowned for its quality of life and cultural offerings, Águeda attracts visitors, students, and professionals, becoming a place where tradition, innovation, and nature coexist in harmony.



TUDO, TÃO PERTO

EVERYTHING, SO CLOSE

Evergreen Pure localiza-se muito perto de auto-estradas A25 e A1, o que permite que haja uma grande facilidade de deslocação por todo o país, e até para Espanha. Além dos acessos rodoviários, é também bastante fácil usufruir dos acessos ferroviários e aéreos, devido à sua proximidade com várias estações de comboio e aeroportos.

Evergreen Pure is located very close to the A25 and A1 highways, which allows for easy travel throughout the country and even to Spain. In addition to road access, it is also very easy to take advantage of rail and air access due to its proximity to various train stations and airports.

Pontos de interesse

Key locations

AIRPORTS . AIRPORTS

- PORTO OPO . 80 km (55 min)
- LISBOA LIS . 248 km (2 h 27 min)

ESTAÇÃO FERROVIÁRIA . TRAIN STATION

- AVEIRO . 1,5 km (3 min)

HOSPITAIS . HOSPITALS

- AVEIRO . 3 km (7 min)
- COIMBRA . 58 km (40 min)

SUPERMERCADO . SUPERMARKET

- CONTINENTE AVEIRO . 3 km (7 min)
- PINGO DOCE . 3 km (6 min)
- AUCHAN . 4 km (8 min)



UM LUGAR PARA VIVER E RELAXAR

A PLACE TO LIVE AND RELAX

Um refúgio onde o conforto se encontra com a inspiração, perfeito para dar início a novas etapas de vida. Mais do que um simples espaço, é um cenário onde os dias ganham significado — seja para criar, viver ou simplesmente abrandar o ritmo.

A refuge where comfort meets inspiration, perfect for starting new chapters in life. More than just a space, it's a setting where each day gains meaning — whether to create, live, or simply slow down.





CONFORTO
COSMOPOLITA.
COSMOPOLITAN
COMFORT.



Evergreen Pure: sofisticação e conforto no coração de Aveiro.

Evergreen Pure: sophistication and comfort in the heart of Aveiro.

Composto por dois blocos com 8 apartamentos cada, o Evergreen Pure apresenta tipologias T1, T2, T3 e T3 duplex com áreas totais entre os 68m² e os 218m².

Comprising two buildings with 8 apartments each, Evergreen Pure offers T1, T2, T3 and T3 duplex layouts, with total areas ranging from 68m² to 218m².

Cada espaço foi projetado com uma abordagem minimalista e elevados padrões de qualidade, oferecendo o máximo conforto e sofisticação.

Each space is designed with a minimalist approach and high-quality standards, providing maximum comfort and sophistication.





PROJETADO
PARA VIVER.
*DESIGNED
FOR LIVING.*





Luz natural que invade
todos os espaços da sua casa.
*Natural light streaming
into every room of your home.*

Descubra a qualidade e o design
num apartamento que alia linhas
modernas ao máximo conforto e a
uma sofisticação intemporal.

Cada espaço foi cuidadosamente
pensado para criar um ambiente
acolhedor, onde o conforto é sempre
uma prioridade.

*Experience quality and design in an
apartment that combines modern lines
with ultimate comfort and timeless
sophistication.*

*Every space was thoughtfully crafted to
create a warm and inviting atmosphere,
with comfort as a constant priority.*







Encontre paz e estilo em quartos pensados ao detalhe, onde o conforto se alia à sofisticação.

Find peace and style in thoughtfully designed rooms, where comfort meets sophistication.

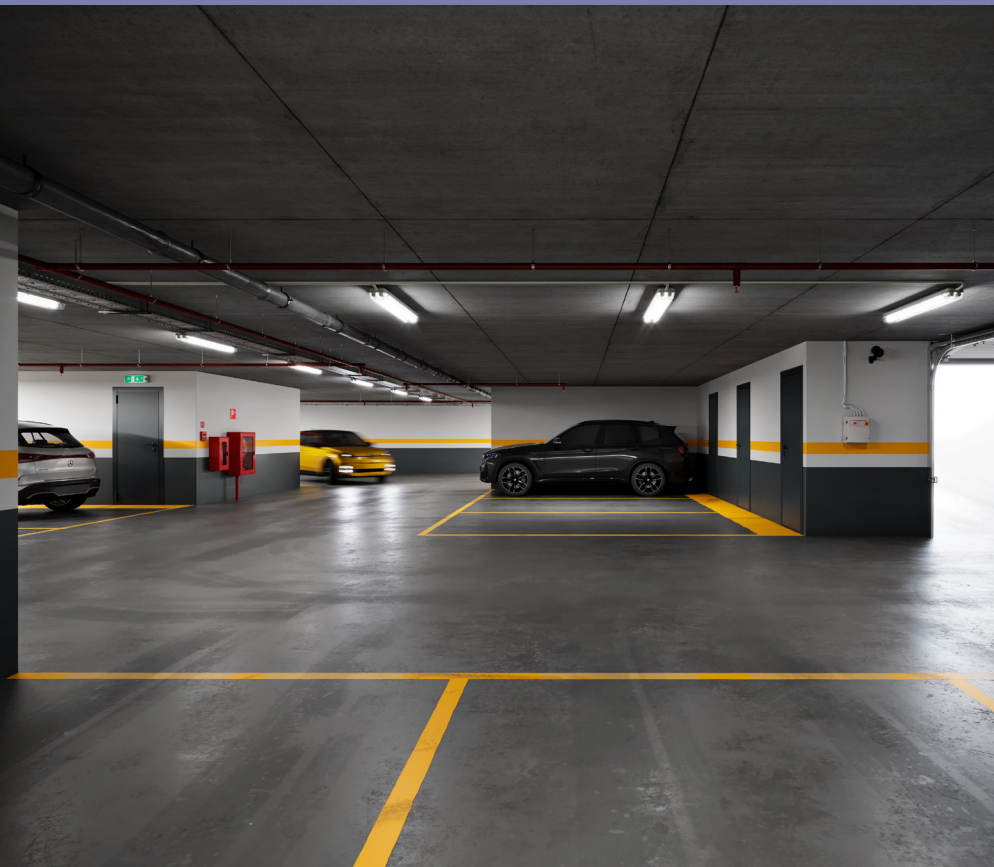


Com áreas amplas, luz natural abundante e acabamentos de alta qualidade, os quartos do Evergreen Pure oferecem um verdadeiro refúgio de calma para noites tranquilas e manhãs serenas.

With spacious areas, abundant natural light, and high-quality finishes, the bedrooms at Evergreen Pure offer a true haven of calm for restful nights and peaceful mornings.

Pensados para aliar elegância e conforto, estes espaços são o lugar perfeito para descansar e recarregar energias no conforto do seu lar.

Designed to combine elegance and comfort, these spaces are the perfect place to relax and recharge in the comfort of your home.



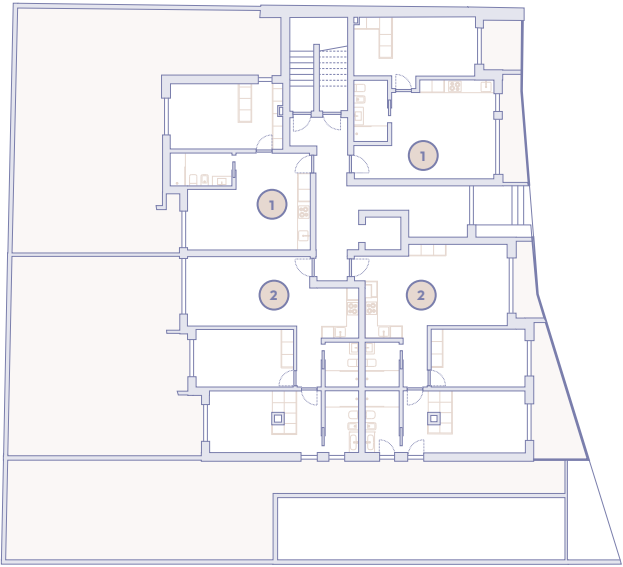
TRANQUILIDADE
E SOFISTICAÇÃO.
TRANQUILITY AND
SOPHISTICATION.





PISO FLOOR	TIPOLOGIA TYPOLOGY	FRAÇÃO FRACTION	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (bruta m² . gross sqm)	ÁREA PRIVATIVA PRIVATE AREA (bruta m² . gross sqm)	TERRAÇOS/VARANDAS TERRACES/BALCONIES (bruta m² . gross sqm)
0	T1	A	158,18 m²	54,70 m²	103,48 m²
0	T1	B	79,82 m²	69,57 m²	10,25 m²
0	T2	C	197,47 m²	98,44 m²	83,98 m² / 15,05 m²
0	T2	D	161,72 m²	79,02 m²	82,70 m²
1	T2	E	105,97 m²	93,78 m²	12,19 m²
1	T2	F	123,68 m²	106,22 m²	17,46 m²
1	T2	G	119,02 m²	105,62 m²	13,40 m²
1-2	T3 duplex	H	219,82 m²	142,44 m²	74,52 m² / 2,86 m²

BLOCO 1
BUILDING 1



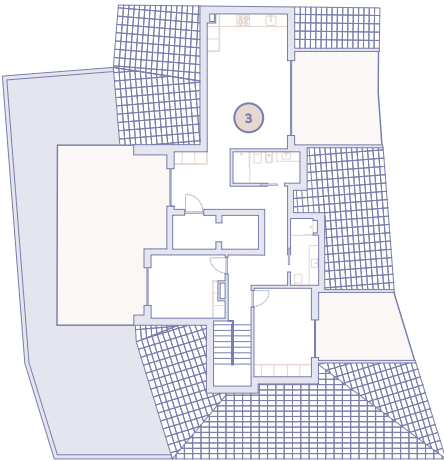
PISO
FLOOR 0

- 1 TIPOLOGIA T1
ONE BEDROOM TYPOLOGY
- 2 TIPOLOGIA T2
TWO BEDROOM TYPOLOGY



PISO
FLOOR 1

- 2 TIPOLOGIA T2
TWO BEDROOM TYPOLOGY
- 3 TIPOLOGIA T3 DUPLEX
THREE BEDROOM DUPLEX TYPOLOGY



PISO
FLOOR 2

- 3 TIPOLOGIA T3 DUPLEX
THREE BEDROOM DUPLEX TYPOLOGY



PISO FLOOR	TIPOLOGIA TYPOLOGY	FRAÇÃO FRACTION	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (bruta m² . gross sqm)	ÁREA PRIVATIVA PRIVATE AREA (bruta m² . gross sqm)	TERRAÇOS/VARANDAS TERRACES/BALCONIES (bruta m² . gross sqm)
0	T1	A	77,35 m²	67,85 m²	9,50 m²
0	T1	B	167,42 m²	66,61 m²	100,81 m²
0	T2	C	173,38 m²	80,97 m²	92,41 m²
0	T2	D	160,90 m²	74,60 m²	74,40 m² / 11,90 m²
1-2	T3 duplex	E	163,45 m²	137,09 m²	23,01 m² / 3,35 m²
1	T2	F	117,99 m²	106,65 m²	11,34 m²
1-2	T3 duplex	G	185,25 m²	144,84 m²	34,71 m² / 5,70 m²
1	T3	H	157,40 m²	136,25 m²	21,15 m²

BLOCO 2
BUILDING 2

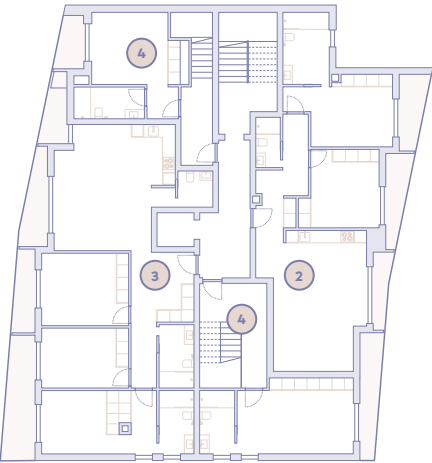
PISO 0
FLOOR 0

- 1 TIPOLOGIA T1
ONE BEDROOM TYPOLOGY
- 2 TIPOLOGIA T2
TWO BEDROOM TYPOLOGY



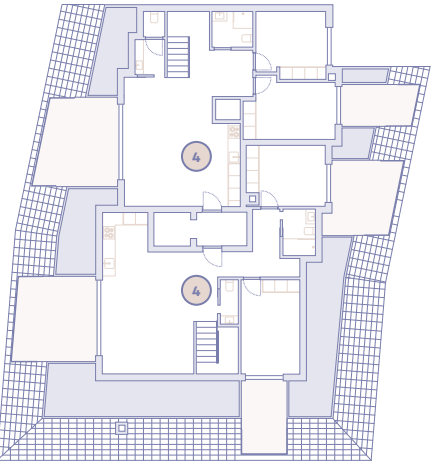
PISO 1
FLOOR 1

- 2 TIPOLOGIA T2
TWO BEDROOM TYPOLOGY
- 3 TIPOLOGIA T3
THREE BEDROOM TYPOLOGY
- 4 TIPOLOGIA T3 DUPLEX
THREE BEDROOM DUPLEX TYPOLOGY



PISO 2
FLOOR 2

- 4 TIPOLOGIA T3 DUPLEX
THREE BEDROOM DUPLEX TYPOLOGY





PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA
REAL STATE PROMOTION

PARCEIRO FINANCEIRO
FINANCIAL PARTNER

GABINETE DE ENGENHARIA
ENGINEERING OFFICE

CONSTRUÇÃO, REABILITAÇÃO E RENOVAÇÃO
CONSTRUCTION, REHABILITATION AND RENOVATION

MARKETING E DESIGN DE INTERIORES
MARKETING AND INTERIOR DESIGN



UPINVESTMENTS

P R O P E R T I E S

Somos uma empresa do grupo Loureiro Firm com mais de 80 anos de experiência, alicerçada em princípios de dedicação, integridade e valores sólidos.

Na UP Investments, destacamo-nos pelo nosso compromisso com a qualidade, inovação e fiabilidade. Os nossos projetos refletem atenção ao detalhe, conjugando arquitetura, engenharia e design, graças ao talento e paixão da nossa equipa.

Com fortes ligações à indústria local, colaboramos estreitamente com parceiros de renome. A nossa missão é desenvolver projetos imobiliários excecionais que transmitam tranquilidade e segurança aos investidores, ao mesmo tempo que elevamos os padrões do setor.

Ao fomentar relações duradouras e trabalhar lado a lado com aliados estratégicos como o Grupo Casais e a Viriato & Viriato, aspiramos a ser uma referência em qualidade, contribuindo para o crescimento de Aveiro e de outras regiões.

We are a company part of the Loureiro Firm group, with over 80 years of experience, built on principles of dedication, integrity, and strong values.

At UP Investments, we stand out for our commitment to quality, innovation, and reliability. Our projects reflect meticulous attention to detail, combining architecture, engineering, and design, thanks to the talent and passion of our team.

With strong ties to the local industry, we work closely with renowned partners. Our mission is to develop exceptional real estate projects that provide peace of mind and security to investors, while raising the standards of the sector.

By fostering lasting relationships and working side by side with strategic allies such as Grupo Casais and Viriato & Viriato, we aim to be a benchmark for quality, contributing to the growth of Aveiro and other regions.

BY LOUREIROFIRM

EVERGREEN COLLECTION



COMING SOON:



A Up Investments não aceita cedências de posição nos seus projetos e obras.

Todas as informações fornecidas neste folheto estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Por favor, note que as imagens renderizadas aqui incluídas são apenas para fins ilustrativos.

Os materiais e equipamentos apresentados são vinculativos e não são sujeitos a alteração, salvo ruptura de stock, necessidades técnicas e/ou legais.

Para informações precisas, entre em contacto com os nossos representantes de vendas.

Up Investments does not accept assignments of position in its projects and works.

All information provided in this brochure is subject to change without notice.

Please note that the rendered images included herein are for illustrative purposes only.

The materials and equipment shown are binding and are not subject to change, except in the event of stock shortages, technical and/or legal requirements.

For accurate information, please contact our sales representatives.

UP INVESTMENTS, LDA . NIPC 517569175 . AMI 26125



www.viriato.com.pt
10-2025



EVERGREEN
PURE



VENDAS@UPINVESTMENTS.PT

+351 961 434 345