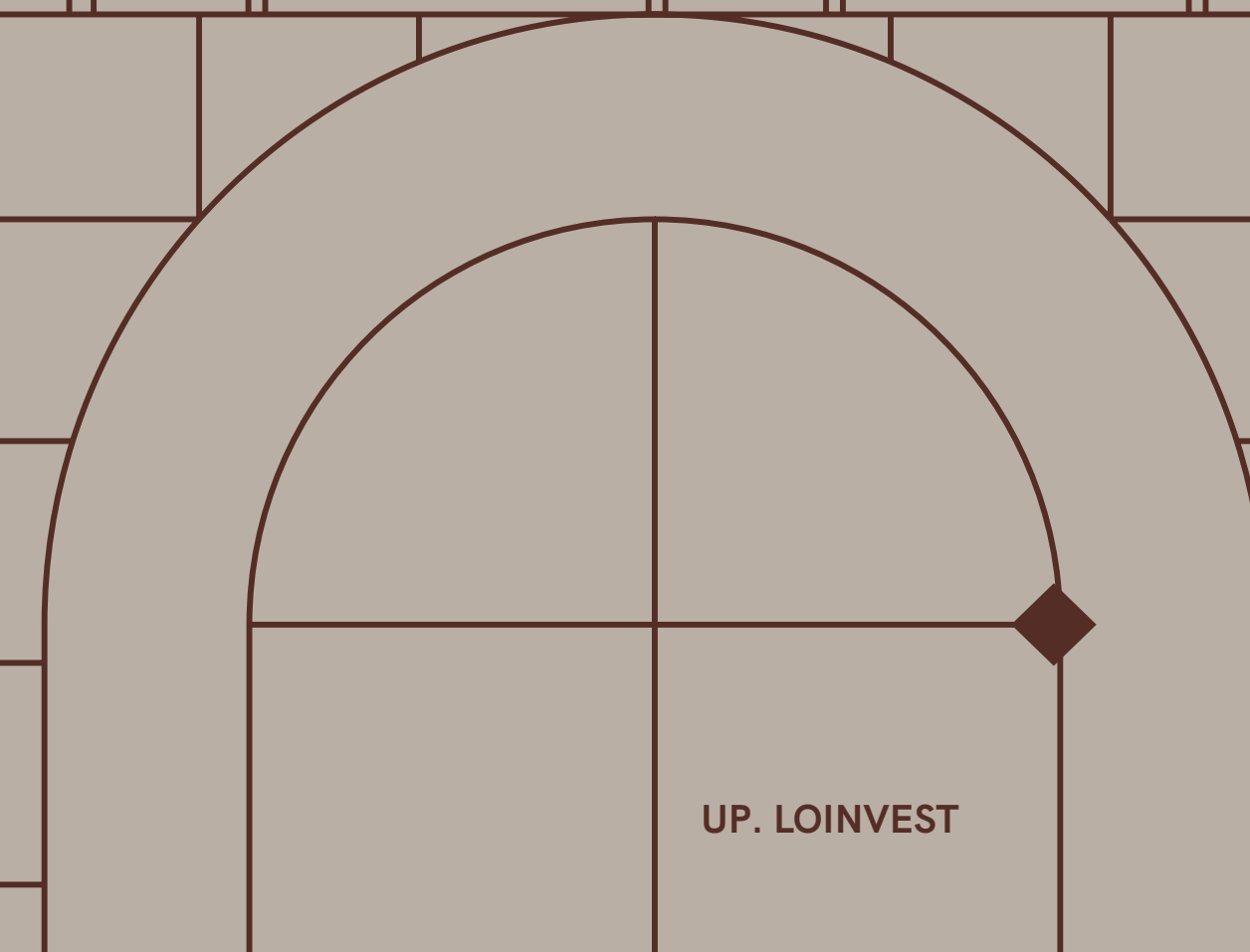
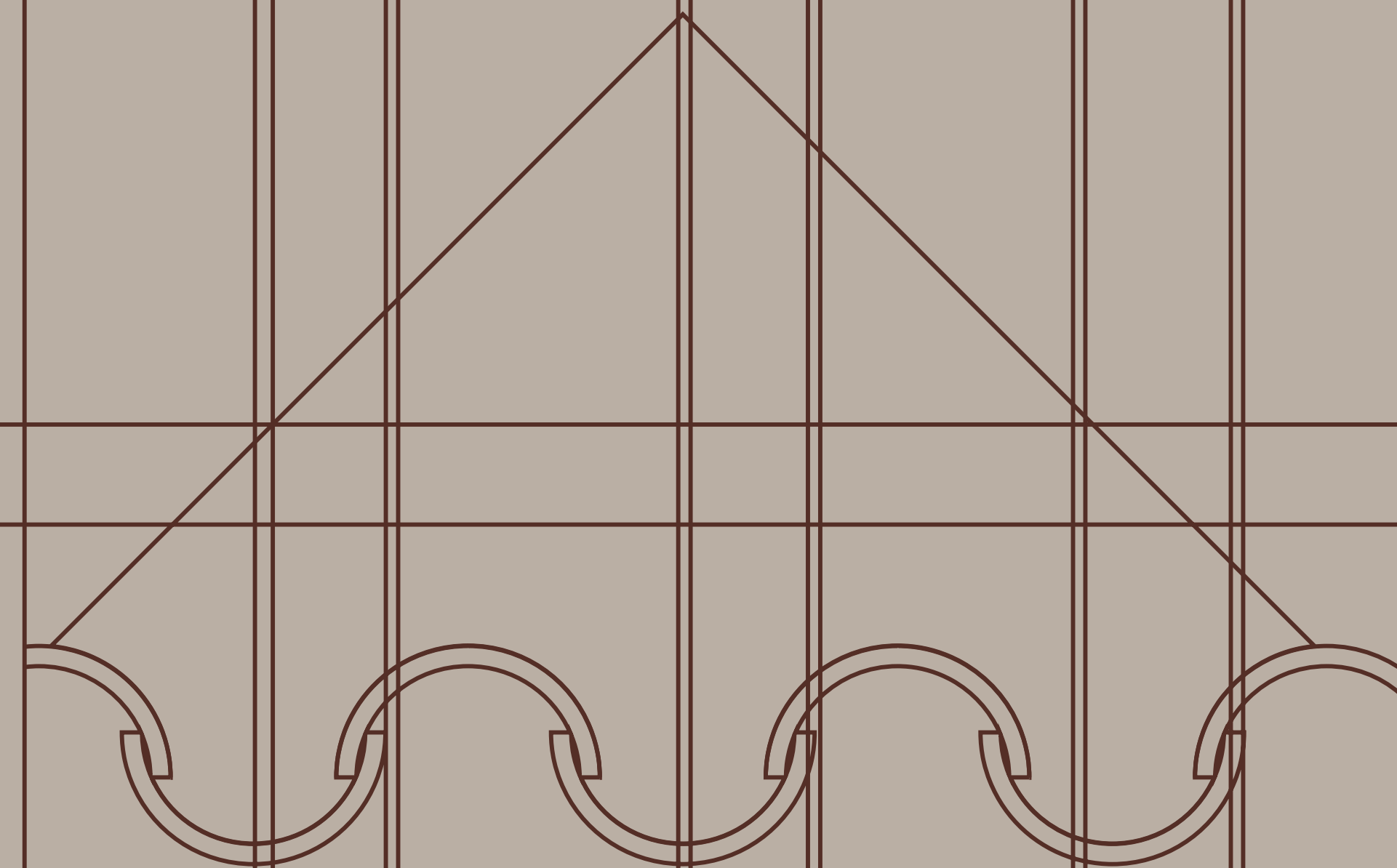
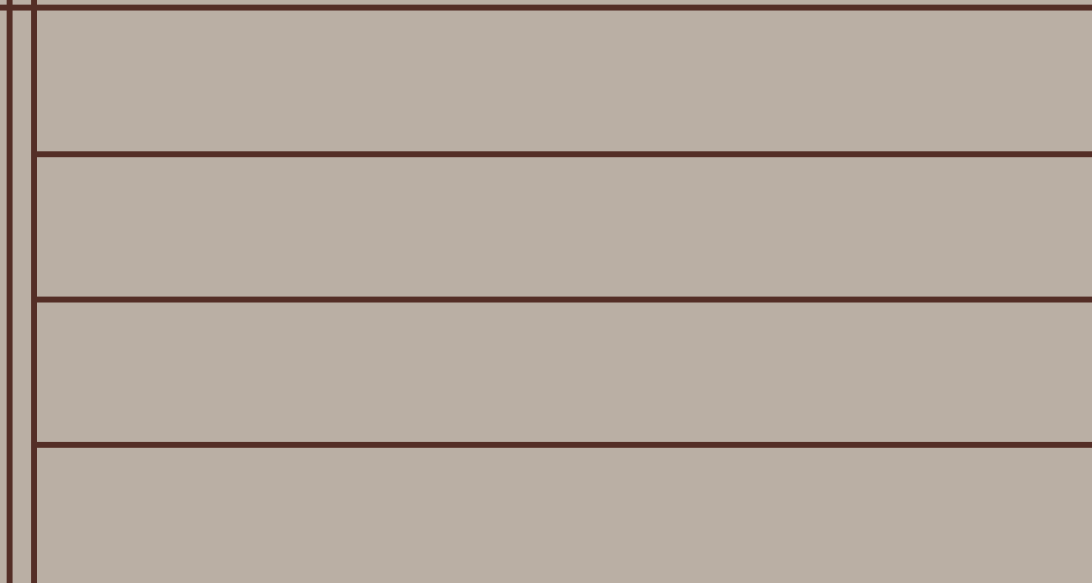


LOGIA



UP. LOINVEST

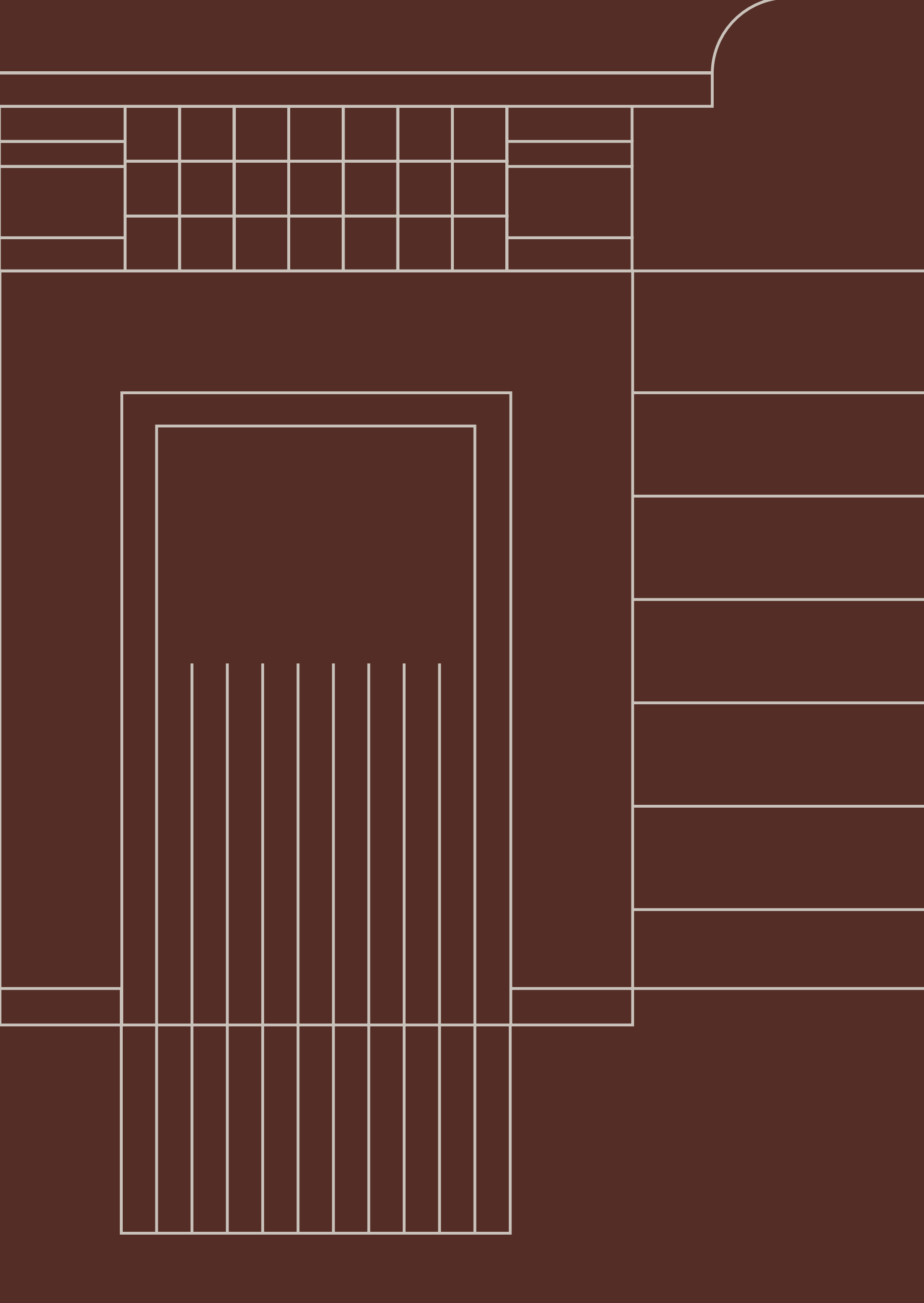


CASA LÚGIA . AVEIRO

UP. LOINVEST

NO CORAÇÃO DA CIDADE, O FUTURO É FEITO DE HISTÓRIA!

Aveiro uma das melhores regiões do país para viver.
É o melhor de todos os mundos. Viver a vida cidadina em
harmonia e contacto com a natureza.



CASA LÍGIA . AVEIRO

AVEIRO

05 / . 06 /

ENVOLVÊNCIA HISTÓRICA

07 / . 11 /

CASA LÍGIA XX . 1920

12 / . 14 /

CASA LÍGIA XXI . 2023

15 / . 16 /

TIPOLOGIAS

17 / . 26 /

ACABAMENTOS

27 /



CASA LÍGIA . AVEIRO

AVEIRO

Aveiro é considerada uma das melhores regiões do país para viver. Além de ser detentora de uma impressionante beleza arquitetónica e natural, usufrui também de uma oferta completa nas áreas da saúde, educação, indústria, lazer e profissional.



UP. LOINVEST

Localizada no litoral de Portugal, é uma cidade de fáceis acessos e estrategicamente próxima das cidades do Porto (70 km) e de Coimbra (60 km). Com mais de 80 000 habitantes, é capital de distrito de 19 municípios, seis deles à beira-mar plantados.

Todas as vertentes da vida familiar, da saúde à educação e ao emprego, têm ofertas relevantes na região. Existe fácil acesso à saúde pública e privada, assim como ao ensino, desde creches, jardins de infância, escolas primárias, escolas secundárias (4) e estabelecimentos de ensino superior (5), sendo o mais (re)conhecido a Universidade de Aveiro.





ENVOLVÊNCIA HISTÓRICA

A história de Aveiro remonta ao ano 959, quando surge menção ao seu nome no testamento da Condessa Mumadona Dias, onde esta doa ao Mosteiro de Guimarães “terras in Alauario et salinas que ibidem comparauimus”. A referência às salinas já nessa altura comprova a relevância que a prática da salicultura tinha no país.

“Terras in Alauario
et salinas que ibidem
comparauimus”

*Ano 959, 1.ª referência a Aveiro no Testamento
da Condessa Mumadona Dias*

SALINAS

A importância que o sal foi adquirindo, as boas condições para o comércio terrestre e marinho, o porto e uma barra, foram fatores fulcrais para o crescimento económico da região.





INDÚSTRIA

Com o desenvolvimento do capitalismo empresarial, várias indústrias começam a surgir a partir da década 20 do século XIX, beneficiando da política e economia nacional, o que levou a Aveiro a dar os primeiros passos para se tornar o forte polo industrial que é hoje.

Esta atratividade para investigadores, estudantes e áreas tecnológicas reflete-se na indústria aveirense. Existem 12 zonas industriais em Aveiro e arredores, onde estão representadas importantes indústrias de referência a nível internacional.

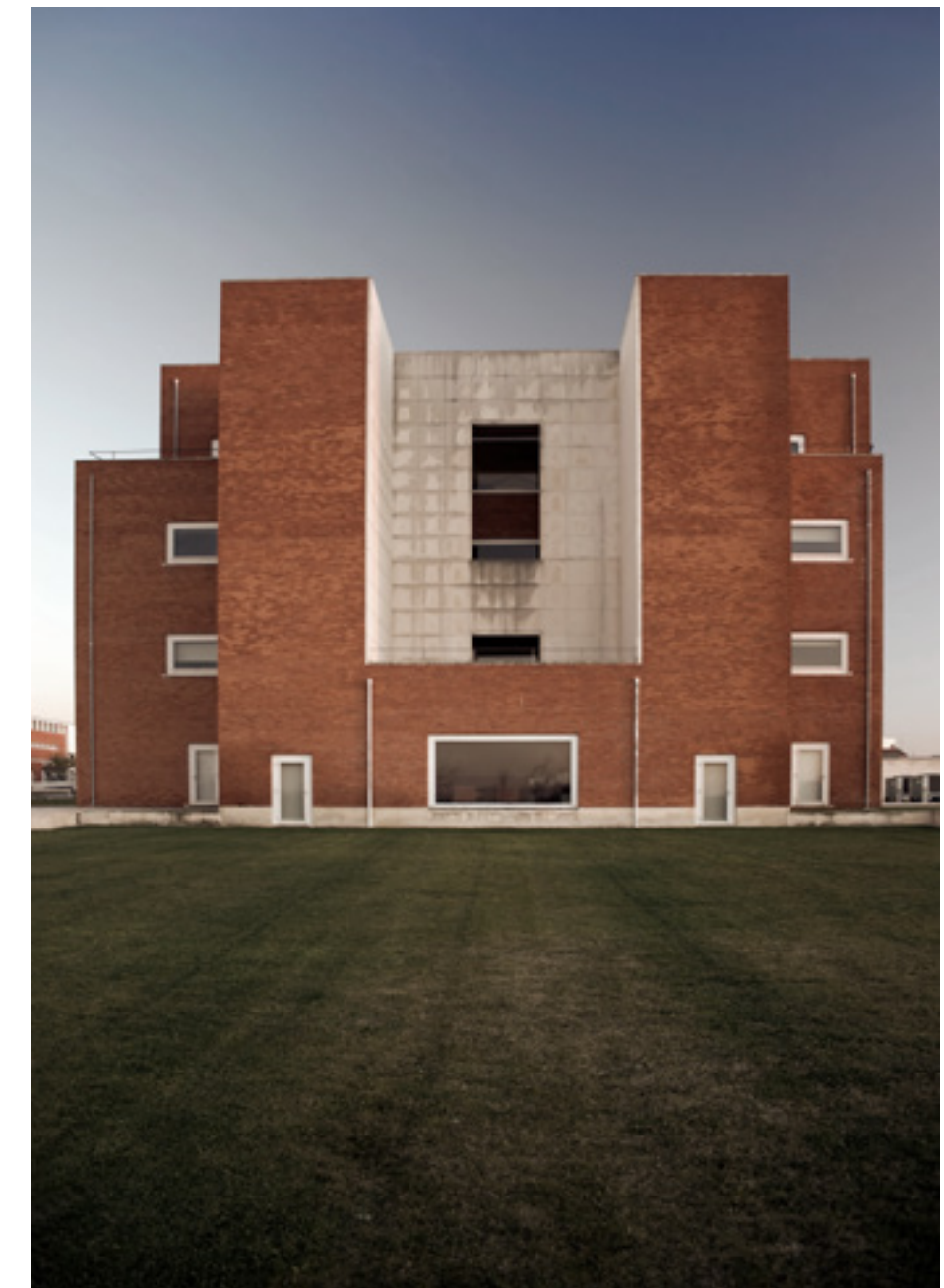


A ESTAÇÃO

Criada em 1864, a estação de caminhos de ferro tem a mais importante coleção de azulejos ao ar livre em Aveiro.

UNIVERSIDADE DE AVEIRO

São vários os factores que contribuem para o grande desenvolvimento da região, sendo a Universidade de Aveiro um dos mais pertinentes. É uma das 100 melhores instituições de ensino superior da Europa, com uma forte aposta na inovação, tecnologia e investigação. Além disso, trabalha a par com o tecido empresarial da região, do país e do mundo.





PRAIAS E CANAIS

Aveiro convive harmoniosamente com a natureza, ou não entrasse ela pela cidade através dos seus canais navegáveis. A Ria é o seu coração, e nela são espelhados os tradicionais moliceiros e vivem inúmeras espécies, o que levou à sua classificação como área protegida.

Também os extensos areais da região de Aveiro são ponto de paragem obrigatório, com praias para todos os gostos, reconhecidas e premiadas a nível nacional. *

* Quercus atribui distinção "Qualidade de Ouro" a 15 praias da região de Aveiro - relatório de 2022

BIODIVERSIDADE

Mas a biodiversidade aveirense é celebrada nos quatro cantos do distrito, desde os percursos pedestres da BioRia à Serra do Caramulo, passando pela Pateira de Fermentelos, maior lagoa natural da Península Ibérica, e pelos flamingos e garças-brancas que conquistam todos os que têm o prazer de os observar.

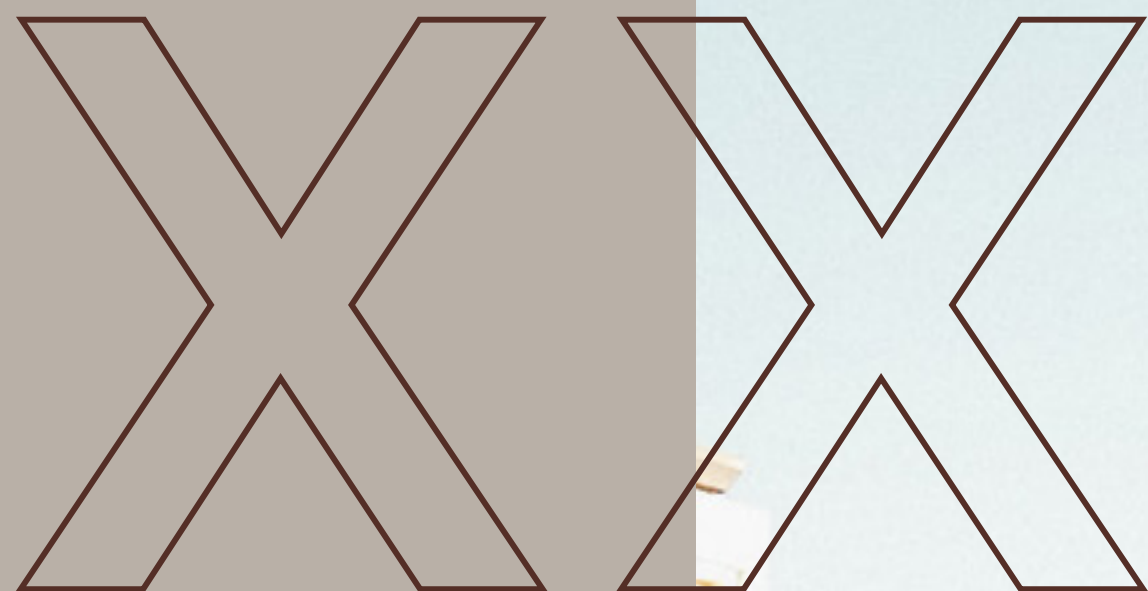




PATRIMÓNIO

A história também foi generosa e deixou marcas da passagem do tempo que podem ser visitadas nos mais de 30 museus e locais de elevado interesse histórico do distrito.

Também o património gastronómico é de destacar e faz as delícias de residentes e visitantes. Do pão à carne, do peixe aos bivalves, sem nunca esquecer os típicos ovos-moles, símbolo de Aveiro por excelência.



CASA LÍGIA . AVEIRO

UP. LOINVEST

CASA LÍGIA XX . 1920

Parte integrante da história aveirense, esta casa foi edificada na década de 20 do século XX e foi a primeira casa da Avenida Lourenço Peixinho, artéria que liga a estação de caminhos de ferro ao centro da cidade.



CASA LÍGIA . AVEIRO

Projetada pelo arquiteto Francisco Augusto da Silva Rocha, nome maior da Arte Nova em Portugal, a Casa Lígia apresenta uma simbiose entre formas da Arte Nova e linhas da casa tradicional portuguesa, mantendo ainda os seus azulejos originais.



UP. LOINVEST

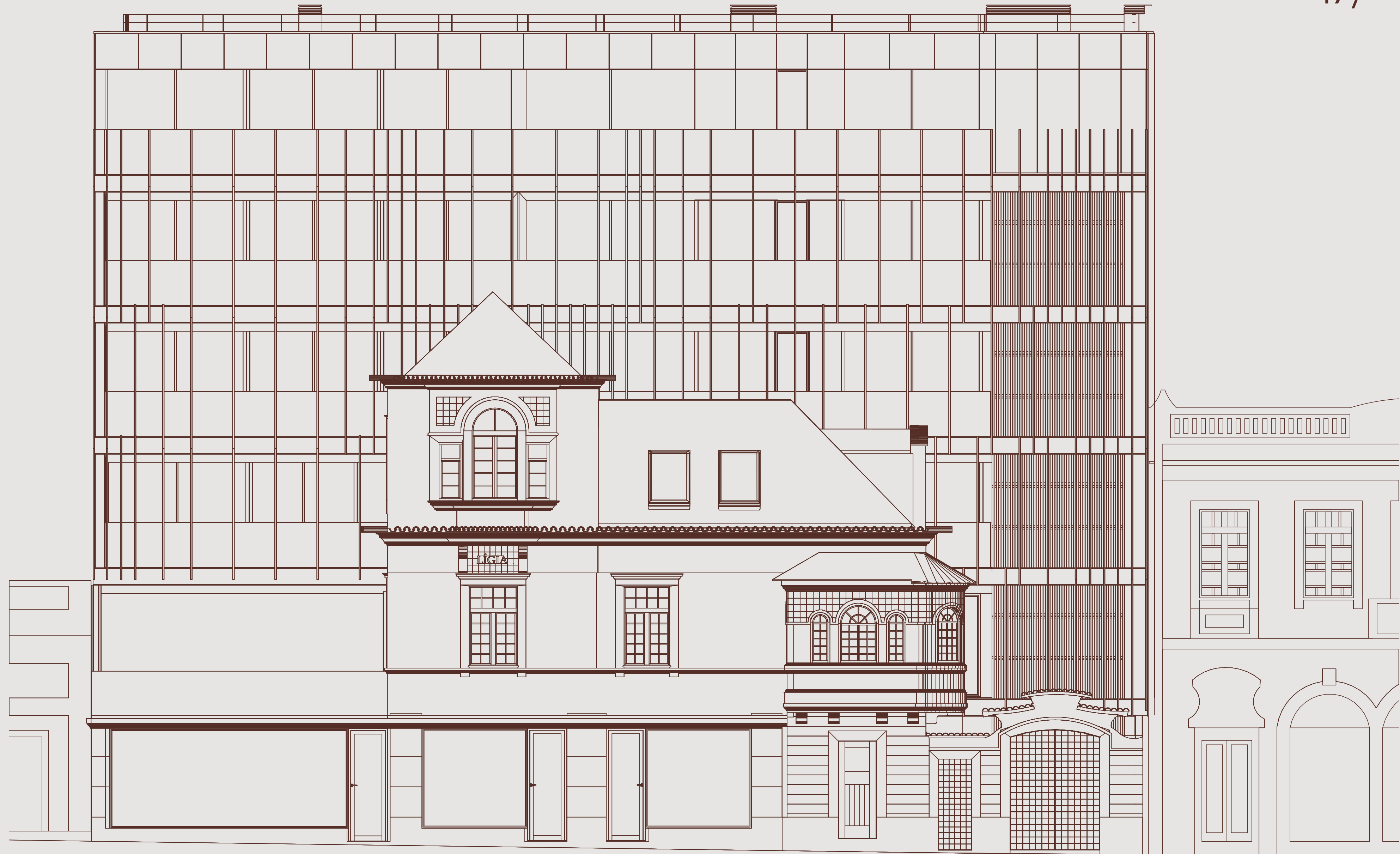


CASA LÍGIA . AVEIRO

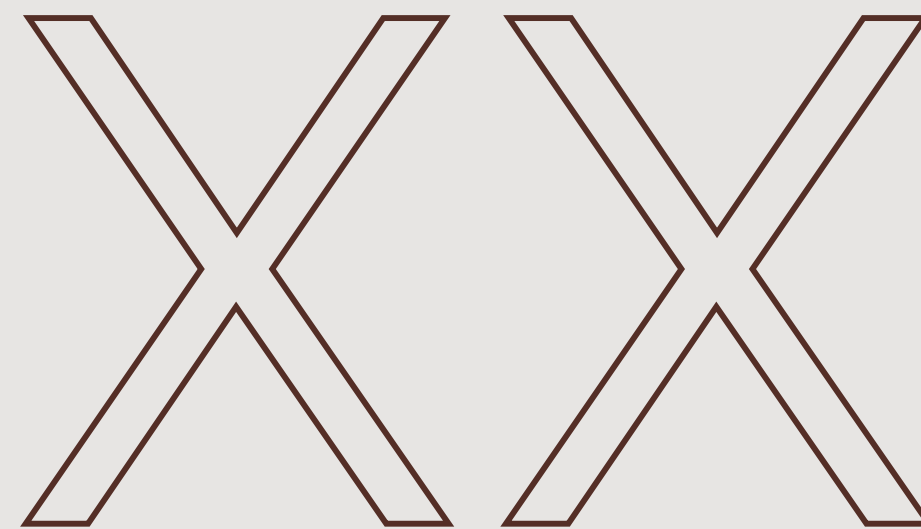


UP. LOINVEST

CASA **LÍGIA** AVEIRO



CASA LÍGIA XXI . 2023

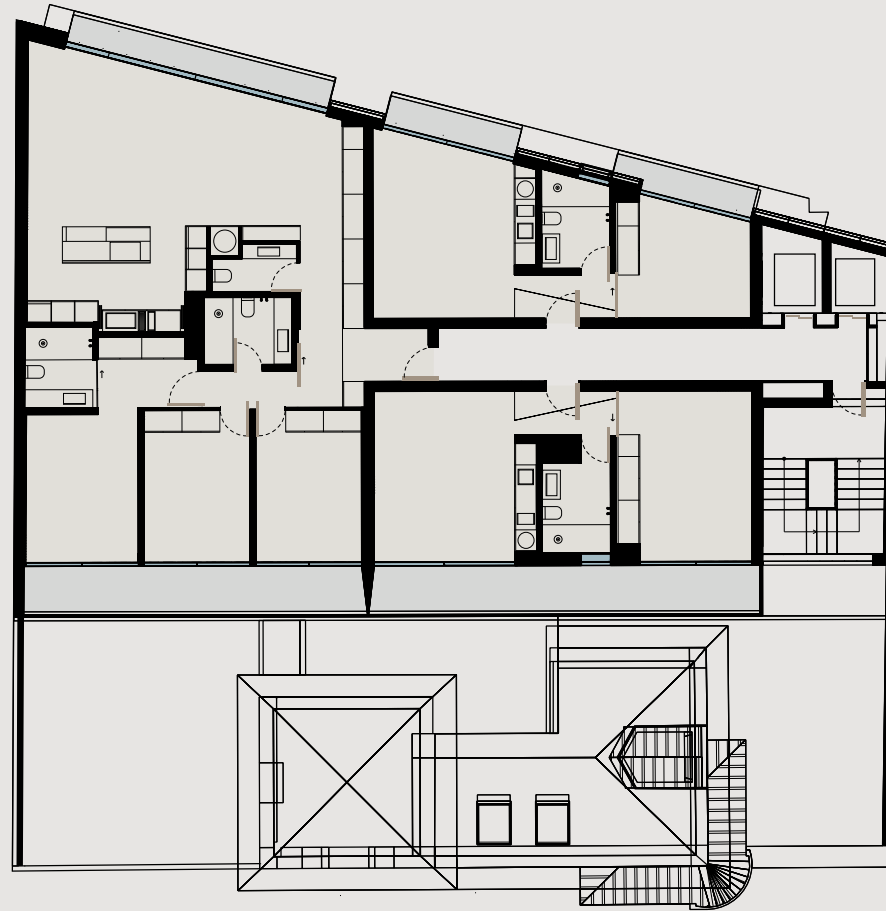


É importante que a história alimente o futuro, sem que deixe de fazer parte dela. Assim, graças a um exercício de arquitetura singular, nasce um novo projeto habitacional de luxo – UP.

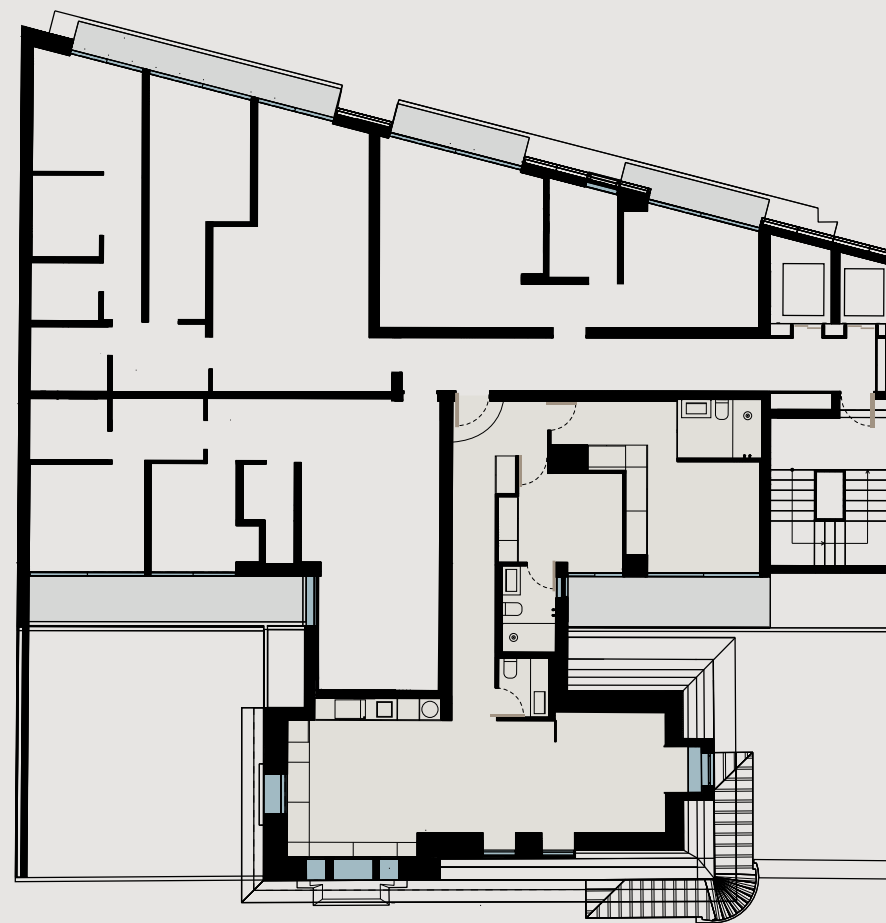
De forma a respeitar o património arquitetónico desta casa, e mesmo a engrandecê-lo, alia-se o clássico ao moderno com a reabilitação da casa principal e o acrescento de um novo bloco nas traseiras.



T1 . T3



T2



14 HABITAÇÕES

T1, T2 e T3

5 PISOS

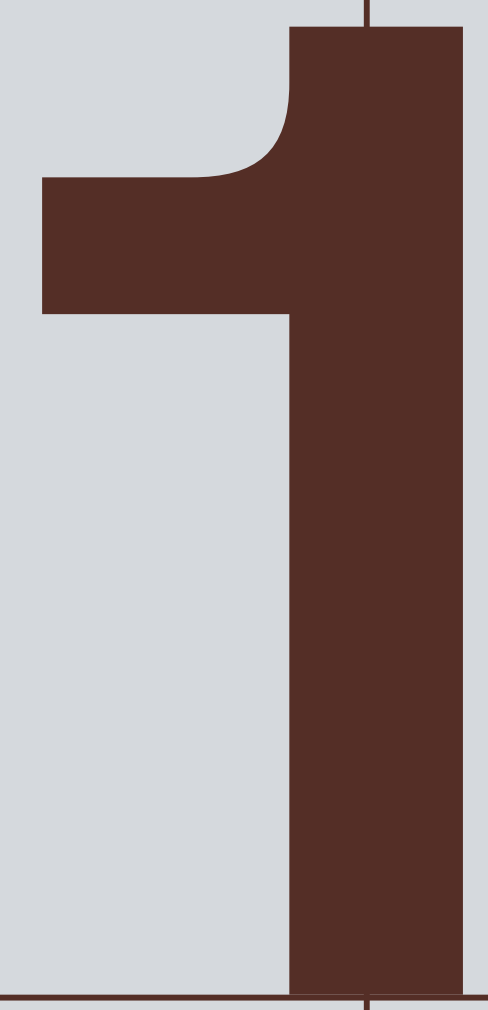
Áreas: 53 >> 132m²

2 ESPAÇOS COMERCIAIS

Piso 0

Este novo projeto de habitação multifamiliar de luxo contempla o desenvolvimento de 14 unidades habitacionais distribuídas por cinco pisos, com tipologias T1, T2 e T3 e áreas entre os 53 m² até os 132 m², além de duas unidades comerciais.

TIPOLOGIA T1



PISO 3 . 4 . 5





CASA LÚGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST



CASA LÍGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST



CASA LÍGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST

/ RUA CMTE. ROCHA E CUNHA

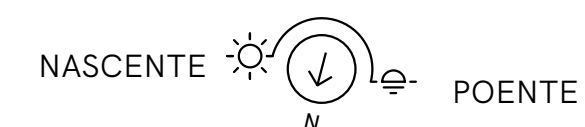


T1

PISO 3 . 4 . 5

/	ÁREAS	AP06 . AP12	AP08 . AP11
EXT	TERRAÇOS	6,79m ²	6,85m ²
LG	LUGAR DE GARAGEM	Não	Não
>	TOTAL ÁREA PRIVATIVA	45,82M²	43,64M²
01/	HALL	4,04m ²	3,99m ²
02/	SALA / COZINHA	19,72m ²	22,39m ²
03/	WC	4,66m ²	4,44m ²
04/	QUARTO	17,40m ²	12,82m ²
>	TOTAL ÁREA BRUTA	50,49M²	53,61M²

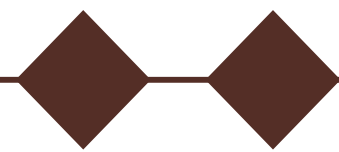
/ AVENIDA LOURENÇO PEIXINHO



LEGENDA



TIPOLOGIA T2

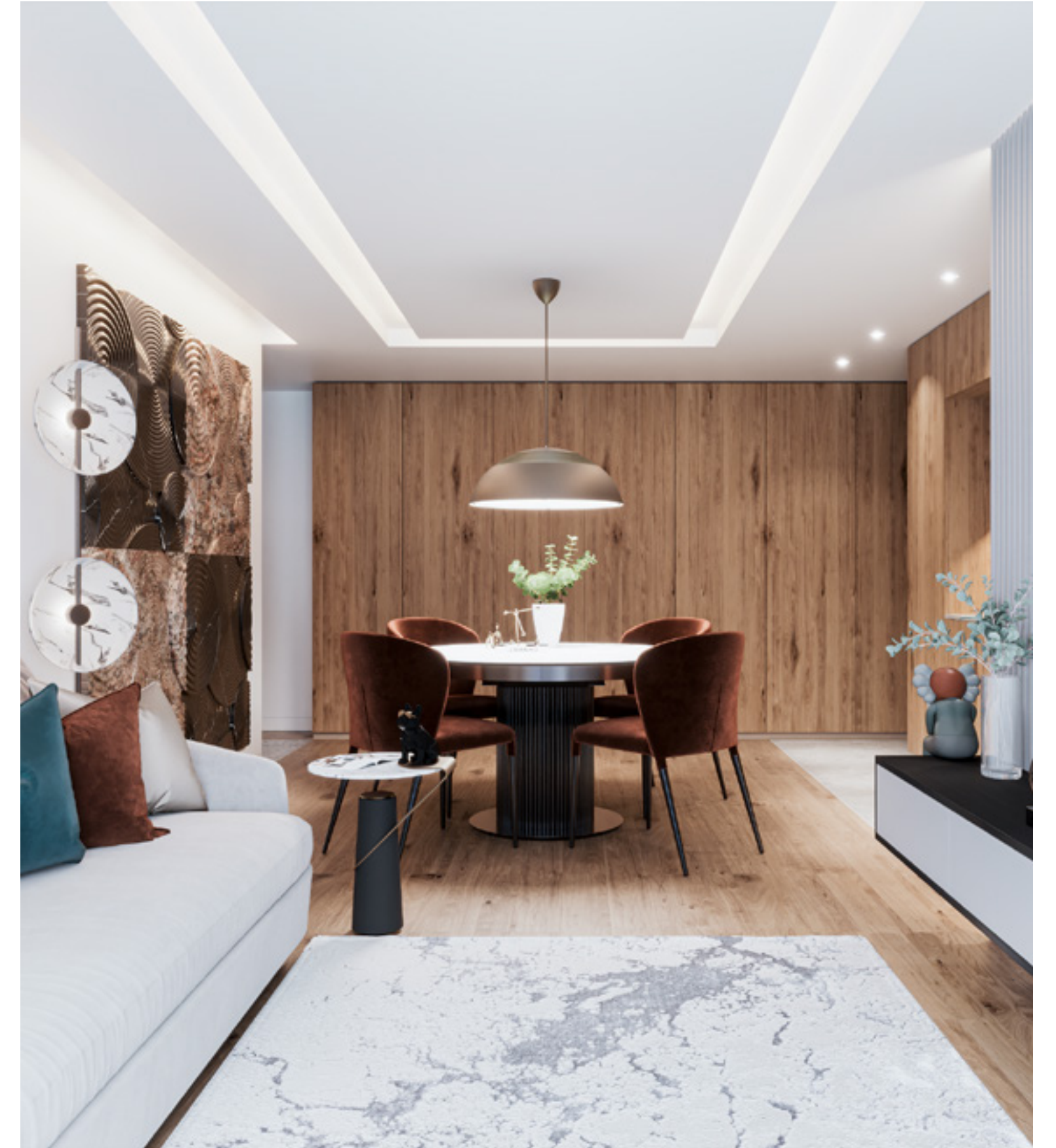


PISO 2





CASA LÍGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST



CASA LÚGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST



CASA LÍGIA . AVEIRO

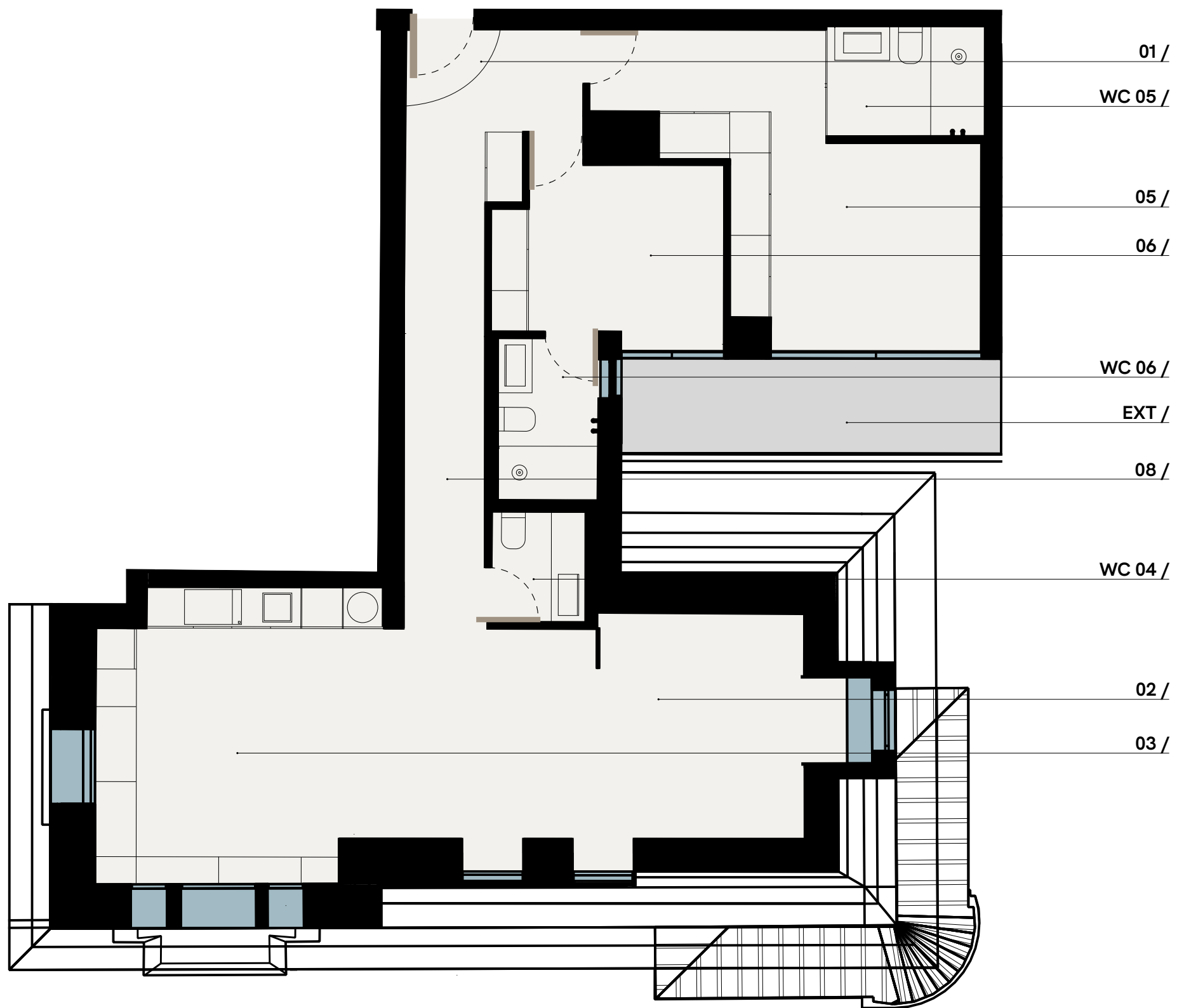


UP. LOINVEST

/ RUA CMTE. ROCHA E CUNHA

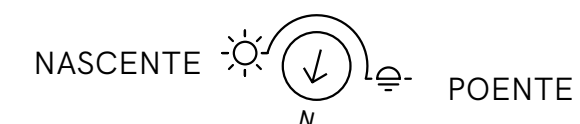
T2

PISO 2



/	ÁREAS	AP02
EXT	TERRAÇOS	7,43m ²
LG	LUGAR DE GARAGEM	Sim
>	TOTAL ÁREA PRIVATIVA	97,29M²
01 /	HALL	2,70m ²
02 /	SALA DE ESTAR	32,44m ²
03 /	COZINHA	18,01m ²
04 /	WC SERVIÇO	1,50m ²
05 /	SUITE + WC 05 /	14,80m ² + 3,76m ²
06 /	SUITE + WC 06 /	10,78m ² + 2,91m ²
08 /	CIRCULAÇÃO	7,39m ²
>	TOTAL ÁREA BRUTA	104,72M²

/ AVENIDA LOURENÇO PEIXINHO



LEGENDA



TIPOLOGIA T3



3

PISO 3 . 4 . 5



CASA LÍGIA . AVEIRO

UP. LOINVEST



CASA LÍGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST



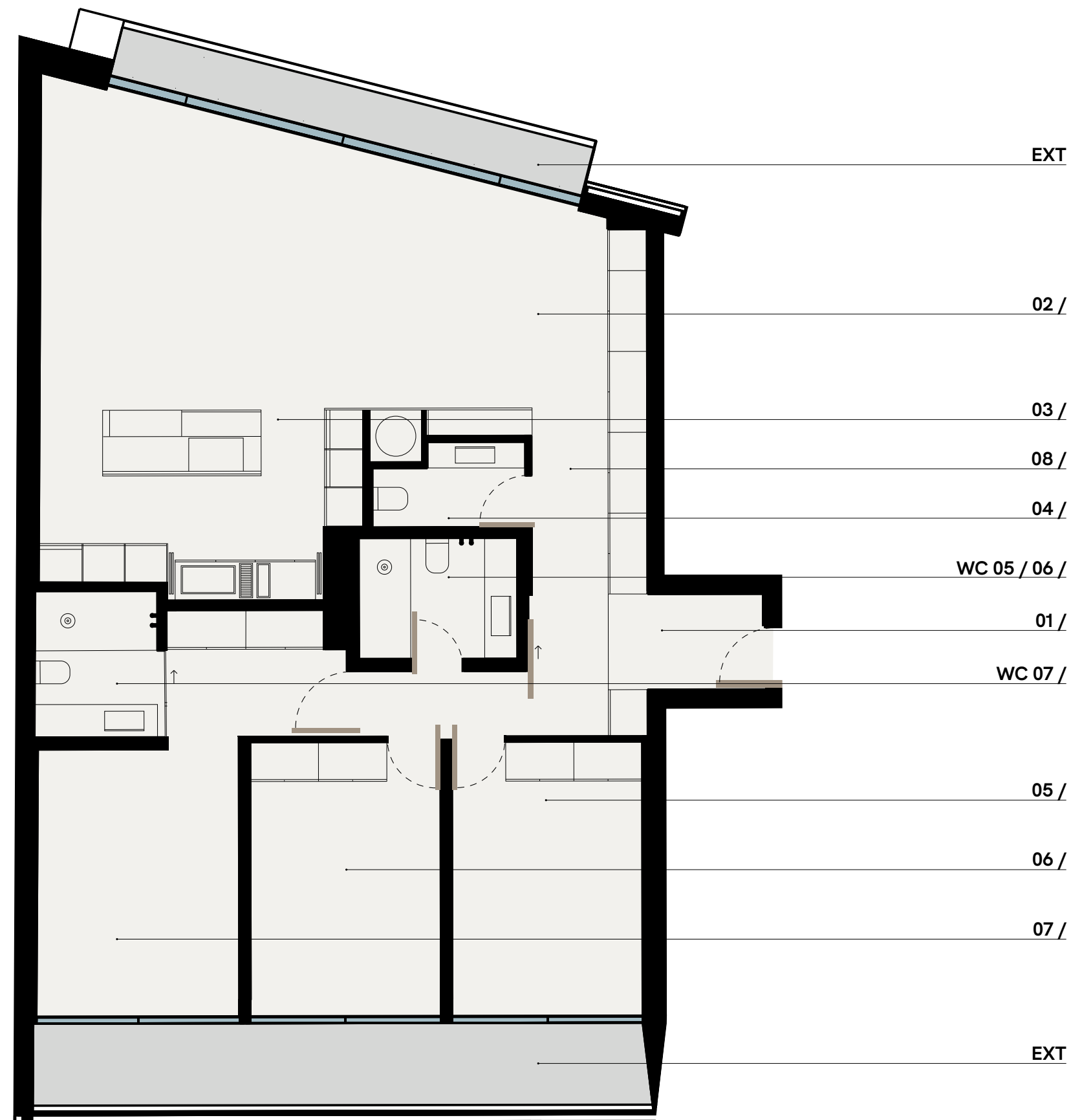


CASA LÍGIA . AVEIRO



UP. LOINVEST

/ RUA CMTE. ROCHA E CUNHA

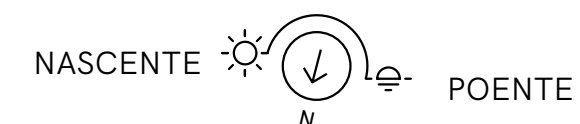


T3

PISO 3 . 4 . 5

/	ÁREAS	AP07 . AP10 . AP13
EXT	TERRAÇOS	11,12m ²
LG	LUGAR DE GARAGEM	Sim
>	TOTAL ÁREA PRIVATIVA	118,49M²
01/	HALL	5,21m ²
02/	SALA DE ESTAR / JANTAR	41,21m ²
03/	COZINHA	14,38m ²
04/	WC SERVIÇO	2,70m ²
05/	SUITE 01 + WC 05/06	11,47m ² + 4,05m ²
06/	SUITE 02 + WC 05/06/	11,33m ² + 4,05m ²
07/	SUITE 03 + WC SUITE	12,88m ² + 3,61m ²
08/	CIRCULAÇÃO	2,80m ²
>	TOTAL ÁREA BRUTA	129,61M²

/ AVENIDA LOURENÇO PEIXINHO



LEGENDA





T1 . T2 . T3

/ MAPA DE ACABAMENTOS

EXT REVESTIMENTOS EXTERIORES

Ripado frontal em alumínio lacado/anodizado
 Revestimento tardoaz em compósito de alumínio
 Sistema de caixilharia de alumínio com RPT da Technal®

INT REVESTIMENTOS INTERIORES

Pavimento zonas de circulação comum em cerâmico
 Paredes zonas circulação emassadas e acabadas com pintura
 Pavimentos dos apartamentos em flutuante da Madeicentro® acabamento carvalho
 Paredes totalmente acabadas e pintadas
 Paredes de casa de banho em cerâmico da Sanindusa®
 Tectos falsos em gesso cartonado simples e acústico
 Carpintaria em madeira de carvalho

SISTEMAS MECÂNICOS / OUTROS

Aquecimento com piso radiante da Schluter Systems® com sistema de apoio Daikin® bomba calor altherma reversível de baixa temperatura
 Louças sanitárias suspensas Sanindusa®
 Torneiras Grohe®
 Movéis de casa de banho em mdf hidrófugo folheado
 Cozinha totalmente equipada com electrodomésticos de encastre
 Frentes de cozinha em mdf folheado a melamina / tampo de cozinha em pedra compósita da Sanindusa®
 Luminárias de embutir em LED

Mar-serra, tecnologia-tradição, natureza-urbanismo,
cidade-aldeia. Uma dualidade envolvente que se
conjuga num equilíbrio perfeito.

**NA CASA LÍGIA O
FUTURO É FEITO
DE HISTÓRIA!**

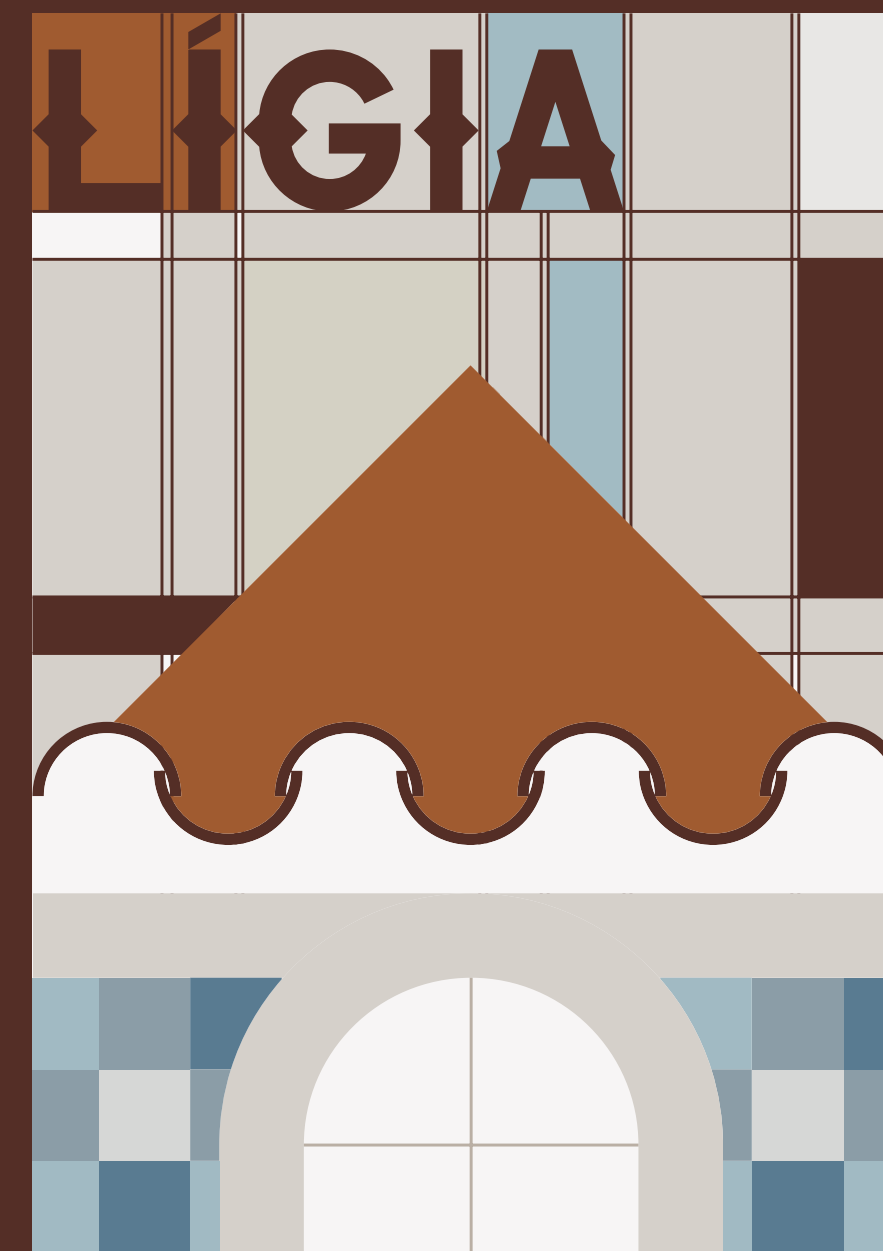
**VENHA FAZER
PARTE DELA!**



AVEIRO



ARTE NOVA



CASA LÍGIA

Inspirados pelo passado com os olhos postos no futuro, criámos três imagens que refletem toda a nossa história, conceito e inspiração para a criação da Casa Lúgia XXI. Aveiro - Arte Nova - Casa Lúgia.

PARCEIROS E FORNECEDORES

PROMOTOR IMOBILIÁRIO . **UP.LOINVEST**
ENGENHARIA . **R5**
CONSTRUÇÃO . **FAMAONCRET / GRUPO TAVARES**
ARQUITETURA . **HUGO CORREIA ARQ.**
DESIGN DE INTERIORES . **KERNEL**
SUSTENTABILIDADE . **MUNDO SOLAR**
PEDRA NATURAL . **NATSTONE**
CERÂMICA DE ACABAMENTOS . **MARGRES**
FINACIAMENTO . **CRÉDITO AGRÍCOLA**
REAL ESTATE . **REAL FOLIO ESTATE**
MARKETING & COMUNICAÇÃO . **MVBD**



CASA **LÍGIA** AVEIRO