



Casa Lúgia
Avenida Dr. Lourenço Peixinho 216 - Aveiro
Mapa de Acabamentos

Estrutura

A estrutura resistente do edifício é formada por uma estrutura portificada em betão armado composta por ensoleiramento geral, muros de contenção, pilares e lajes fungiformes aligeiradas, tipo fungileca de 30cm de espessura, em todos os pisos à exceção da laje de cobertura que é uma laje aligeirada com 25cm de espessura.

As armaduras utilizadas nos diferentes elementos de betão são da classe A500 NR e o betão aplicado é da classe C30/37, na generalidade da estrutura. Nas fundações a exposição ambiental considerada foi a XA1 o que obriga, segundo a NP206, a uma classe mínima de betão C30/37.

Cobertura

A cobertura é composta por isolamento térmico, tipo "Dow-Roofmate", de 4 cm de espessura, fixa sobre a laje da cobertura sendo o seu revestimento em telha cerâmica de canudo, tipo lusa, incluindo cumes, aqueiros de remate, assente sobre ripas executadas em argamassa de cimento e areia ao traço 1:3.

Rufos e caleiras em chapa de aço inox, devidamente soldadas e vedadas.

Acabamento exteriores

Paredes:

Aplicação de sistema ETICS do tipo Weber.Therm, executado segundo recomendações do fabricante. Consiste num sistema de isolamento em poliestireno expandido, do tipo placa EPS, com 6 cm de espessura, argamassa de recobrimento armada com rede de poliéster e acabamento colorido com argamassas finas, incluindo proteção anti-algas.

Aplicação de pedra mármore bujardada nas zonas indicadas no projeto de arquitetura, assente com cimento cola e betumação de juntas na cor adequada.

Tetos:

Executados em areado fino como acabamento final, concluindo com a pintura final, cor branca (marca Cin).

Serralharia

Série EXP 36 HR da RCN Aluminium, Vidro- Temp.

Planitherm XN II 8mm + Cx. 18mm c/ TGI Preto +

Laminado Incolor 55.2

Produtos com marcação CE de acordo com a norma EN14351-1.



Estores de alumínio térmico com motor em todas as janelas.

Zonas Públicas

Hall's de entrada:

As paredes em revestimento em pedra natural e apainelados em madeira nas zonas técnicas. O teto será composto por gesso cartonado com iluminação embutida.

Patamares em pedra natural.

Espelhos e cobertores de escadas revestidos a pedra natural.

Guarda de escadas em perfis de ferro metalizado e pintado com tinta de esmalte.

Tetos Falsos

Todos os tetos serão executados em gesso cartonado (pladur).

Nas zonas dos quartos, salas e hall's serão colocadas placas de gesso "normal" **Tipo A**. Nas zonas "húmidas", cozinhas e casas de banho, placas de gesso **tipo H** (hidofago).

TIPO A: A placa de gesso que apresenta um uso mais generalizado é denominada placa Standard, que proporciona as prestações adequadas à maioria das necessidades de interiores (quartos, sala de estar, circulação e sala de jantar).

TIPO H: Inclui no seu núcleo de gesso aditivos para reduzir a capacidade de água, daí usar-se em zonas com humidade ambiental alta, como casas de banho e cozinhas.

A nível de estrutura metálica a marca sugere aplicação de sistemas **Placostil**, sendo composta por perfis de aço galvanizado de alta qualidade, que serve para suportar as placas de gesso absorvendo os esforços aos quais o elemento de construção possa ser sujeito. Todos eles cumprem a normativa básica em vigor, **UNE14195** perfis metálicos para uso em sistema de placa de gesso laminado.

Iluminação / Interruptores

Como entidade promotora entregamos uma planta de luminotécnica, onde se quantifica os focos a utilizar no apartamento e a sua localização.

Toda a iluminação dos apartamentos é em led, tendo as seguintes vantagens:

- 1 – Baixo consumo (poupança até 80%).
- 2 – Tempo de vida.
- 3 – Robustez.
- 4 – Temperatura (toda a energia é utilizada na iluminação, não havendo libertação de calor).
- 5 – Cor.

Apartamentos equipados com focos de embutir no teto tipo quadrados 10 x 10 inox com foco de led 6x2w.



Cozinha

Cozinhas em estratificado branco.
Estrutura dos móveis em prumos de contraplacado marítimo.
Réguas em contraplacado marítimo.
Interiores em melamina de alta densidade cinza.
Portas e frentes de gavetas em estratificado branco.
Costas em decoratex à cor.
Móveis superiores até ao teto.
Sem puxadores.
Rodapé forrado em alumínio.
Fundo de alumínio no lava louça.
Gavetas e portas com soft close.
Tampas em pedra natural

Elerodomésticos

TEKA – Modelos a definir.

Carpintaria

As carpintarias elaboradas e aplicadas pela **BSD** serão, em material tipo MDF, folheadas em Eucalipto Queimado.

Roupeiros com interior em laminado Cleaf Primo Fiore Arena da BSD e frentes folheadas a Eucalipto Queimado, com portas de abrir, com gaveteiros, maleiro e varão de suspensão de roupa.

Rodapés folheados em Eucalipto Queimado.

Todas as ferragens (dobradiças e puxadores) da marca Tupai
Puxador 4154 5SQ Cor 141
Puxador porta de correr 2849 Q Cor 141

Impermeabilização de duchas (piso e paredes)

Todas as impermeabilizações dos duchas serão executadas com material SchlüterDITRA, em que a grelha de escoamento será de 50 cm.

Schlüter-DITRA em conjunto com pavimentos cerâmicos, é utilizada como impermeabilização, como camada de compensação da pressão de vapor em caso de humidade e como camada de desacoplamento em pavimentos.



Revestimento / Pavimento

Todos os pavimentos interiores têm camadas de enchimento em granulado de borracha, com espessura de 10 a 12cm, para envolvimento de todas as redes técnicas (águas, esgotos, eletricidade, ited e gás). Este tipo de enchimento tem excelentes características de isolamento térmico e acústico, conferindo enorme comodidade na sua utilização e isolamento entre pisos.

Relativamente aos acabamentos sera aplicado acabamento e revestimento em pedra Natural ou em cerâmico da Margres modelo Hybrid greige. Ainda a definir

Louças Sanitárias / Torneiras

Sanitas: Modelo Advance da Sanindusa ou Modelo Two ou Light da Valadares. Ainda a definir.

Lavatórios: Modelo Advance da Sanindusa em medidas 40x40 em casa de banho de serviço e medidas 60x40 em casas de banho com chuveiro, ou lavatório modelo Chagal da Valadares em medidas 40x35 em casas de banho de serviço e medidas 60x35 em casas de banho com chuveiro.

Torneiras: Modelo Advance da Sanindusa ou modelo Cayenne da Valadares. Ainda a definir.

Chuveiro: Modelo Adavence Telescopica ou coluna telescópica 30x30 da Valadares. Ainda a definir.

Base de chuveiro: Feita na mesma preda natural com calhas de drenagem em inox da Schlüter.

Nota: Torneiras e chuveiros da Valadares podem ser em acabamento cromado ou níquel escovado, acabamento final ainda a ser definido.

Casas de banho compostas por:

- 1 Sanita.
- 1 Base de duche (grelha schluter 50 cm).
- 1 móvel de banho.
- 1 lavatório.
- 1 misturadora lavatório.
- 1 misturadora duche. - 1 misturadora bidé.

Móveis de banho

Móveis de banho fabricados pela empresa que Fornecerá a carpintaria e feitos conforme projeto de arquitetura e Design de interiores.



Aquecimento / Arrefecimento

Bomba de calor Daikin Altherma (serie a definir) para todas as AQS (aguas quentes sanitarias) e sistema Bekotec da Schlüter® para aquecimento de pavimento radiante.

Aquecimento - Pavimento Cerâmico climatizado Schluter – Bekotec - Therm

O Schlüter®-BEKOTEC-THERM associa um conforto de aquecimento ecológico a higiene e bem-estar. A construção patenteada do piso com uma reduzida altura de construção e uma inovadora tecnologia de aquecimento e regulação, faz do sistema um "piso radiante" de reação rápida com poupança de energia e de custos, com uma temperatura de entrada particularmente baixa.

O piso cerâmico climatizado gera um elevado nível de eficiência e conforto.

Vantagens do sistema:

- 1- Conforto térmico em todas as divisões sem diferenças térmicas.
 - 2- Silenciosos.
 - 3- Higiénicos.
 - 4- Fácil manutenção.
 - 5- Económicos (custo diário bastante reduzido com um conforto impar).
 - 6- Poder de reação bastante rápidos.
 - 7- Paredes disponíveis para a decoração.
- Aumento do conforto acústico entre pisos.

Arrefecimento – Ventilador-convetor Daikin (serie a definir) conectado ao sistema da bomba de calor daikin para arrefecimento e renovação do ar em cada divisão.

Vantagens de Sistema:

- 1- Conforto térmico nas divisões e renovação ativa de ar.
- 2- Nível sonoro reduzido.
- 3- Distribuição óptima do ar.
- 4- Desing elegante.
- 5- Vasta gama de funcionamento e programação.
- 6- Controlo remoto sem fios.
- 7- Filtro de ar lavável amovível.